



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-01/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.01.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						56 677,75
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	3,87	88,24	12	1 058,83
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	3,87	1 695,06	1	1 695,06
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,83	50,72	4	202,86
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,07	39,30	4	157,18
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,80	9,00	4	36,00
Влажная уборка стен		м2	1 475,00	2,57	3 790,75	1	3 790,75
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	69,12	207,36	5	1 036,80
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	3,07	3 157,80	1	3 157,80
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,07	2 630,07	4	10 520,28
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,07	282,44	19	5 366,36
Очистка доски объявлений		шт	3,00	20,75	62,25	19	1 182,75
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	138,00	8,93	1 232,34	2	2 464,68
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	280,00	8,93	2 500,40	1	2 500,40
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,61	19,83	19	376,77
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	280,00	0,42	117,60	3	352,80

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	127,50	0,31	39,53	4	158,10
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	138,00	0,40	55,20	14	772,80
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	150,80	1,79	269,93	2	539,86
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	280,00	1,79	501,20	6	3 007,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	138,00	1,79	247,02	6	1 482,12
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	1 105,00	2,00	2 210,00	3	6 630,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	18,75	487,50	4	1 950,00
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,77	40,62	21	853,02
Уборка мусороприемных камер без шланга (<i>прометание</i>)		м2	4,00	15,17	60,68	21	1 274,28
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	133,90	0,44	58,92	19	1 119,40
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	156,38	237,70	21	4 991,65

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					1 284,74
Замена лампочек (<i>3п,2п1эт там,3п2эт,2п под козык,2п13эт тамбур слева,3п1эт,7эт.</i>)		шт	8,00	74,09	556,89	1 149,61
Замена предохранителя (<i>2п8эт</i>)		шт	1,00	125,68	9,45	135,13
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					6 777,07
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (<i>демонтаж мет/констр на дет/площадки</i>)		шт	1,00	417,04	0,00	417,04
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (<i>подъездные козырьки</i>)		м2	184,10	33,52	0,00	6 171,03
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Содержание электрооборудования, в том числе:	ежемесячно					1 125,00
Отключение гирлянд		шт.	5,00	225,00	0,00	1 125,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,40	2,93	34 545,87
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,20	0,25	2 361,55
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	41,73	34,13	1 424,14
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,45	22,08	1 842,66

Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			8 069,30
ОДН за г/воду (доп. расход за декабрь 2019г.)			1,00	5 143,20	5 143,20
ОДН за г/воду			1,00	2 926,10	2 926,10
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	16 186,00	2,40	38 846,40
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	2 498,60	2 498,60
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,40	1,51	17 803,50
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,40	0,40	4 716,16
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					177 972,74

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена стояков ХГВ	шт	20 288,49	по КС-2
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	
Установка оборудования прочего	шт	18 496,19	по КС-2, установка водомеров в подвале

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

41 784,68

- Всего за период с 01.01.2020г. по 31.01.2020г. выполнено работ на общую сумму **219 757,42** (Двести девятнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 42 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор Генералов П.И.

Инженер ПТО Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

